



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

LĒMUMS

Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā

2018. gada 25. janvārī

Protokols Nr. 1., 22.§

Par Pāvilostas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 9 “Par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu” projekta apstiprināšanu

1. Dome izskatīja sagatavoto Pāvilostas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 9 “Par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu” projektu, kas ir sagatavots pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2017.gada 20.decembra atzinuma Nr.1-18/9884 “Par saistošajiem noteikumiem”.
2. Konstatēja, ka
 - 2.1. *Būvniecības likuma* 21.panta astotā, devītā un desmitā daļa nosaka, ka pašvaldībai, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, jāpieņem lēmums par būves sakārtošanu vai nojaukšanu, kā arī likumā noteiktajos gadījumos jāpieņem lēmums par administratīvo sodu.
 - 2.2. Savukārt Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2. punkts nosaka, ka būves ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc, ja: *būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu.*
 - 2.3. Pāvilostas novada dome 2017.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu “Par Pāvilostas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 9 “Saistošie noteikumi par būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskā stāvokļa vai ārējā izskata uzturēšanu atbilstoši pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām” projekta apstiprināšanu (Protokols Nr.7., 31.§).
 - 2.4. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija 2017.gada 20.decembra atzinumā Nr.1-18/9884 “Par saistošajiem noteikumiem” lūdz pārskatīt saistošos noteikumus Nr.9.
3. Pamatojoties uz likuma “*Par pašvaldībām*” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 79. pantu, *Būvniecības likuma* 9.panta otro daļu, 21.panta astoto, devīto un desmito daļu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2. apakšpunktu, Pāvilostas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.1.apakšnodaļu, Pāvilostas novada pašvaldības 2014.gada saistošo noteikumu Nr.13 “Pāvilostas novada teritorijas un būvju uzturēšanas un kopšanas noteikumi” II un III nodaļu, Pāvilostas novada pašvaldības 2014.gada saistošo noteikumu Nr.12 “Pāvilostas novada administratīvās atbildības noteikumi” II nodaļu

PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

- 3.1. Atcelt Pāvilostas novada domes 30.11.2017. lēmuma (Protokols Nr.7., 31.§) "Par Pāvilostas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 9 "Saistošie noteikumi par būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskā stāvokļa vai ārējā izskata uzturēšanu atbilstoši pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām" projekta apstiprināšanu" 3.2., 3.3., 3.4. un 3.5.punktus.
- 3.2. Apstiprināt Pāvilostas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 9 "Par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu" projektu.
- 3.3. Saistošos noteikumus 3 darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
- 3.4. Saistošos noteikumus, pēc ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt informatīvajā izdevumā „Pāvilostas Novada Ziņas”, pašvaldības mājas lapā www.pavilosta.lv, izlikt redzamā vietā pašvaldības ēkā un pagasta pārvaldē.
- 3.5. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2018. gada 1. martā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā pēc pieteicēja dzīves vietas viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

 Uldis Kristapsons

Lēmuma projektu 12.01..2018.sagatavoja lietvede – teritorijas plānotāja Dace Baumanē
Lēmumu izsniegt:

- 1- VARAM – pa pastu un elektroniski
- 2- Būvvaldei (elektroniski)



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

APSTIPRINĀTI

ar Pāvilostas novada domes
30.11.2017. sēdes lēmumu
protokola Nr. 7., 31.§

PRECIZĒTI

ar Pāvilostas novada domes
25.01.2018. sēdes lēmumu
protokola Nr. 1., 22.§

Pāvilostas novada pašvaldības 2017. gada 30. novembra saistošie noteikumi Nr. 9

PAR NAMU UN TO TERITORIJU UN BŪVJU UZTURĒŠANU

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 5.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka prasības, kuras pašvaldībai uzdots noteikt ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.2.apakšpunktu un kuras izmantojamas, lai Pāvilostas novada (turpmāk tekstā – pašvaldības) administratīvajā teritorijā noteiktu būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskā stāvokļa vai ārējā izskata neatbilstību pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu).

II. Prasības būvju fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskajam stāvoklim vai ārējām izskatam

2. Būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgas teritorijas prasībām, ja konstatēts, ka:
 - 2.1. nokritušas vai sabrukušas būvju nesošās konstrukcijas;
 - 2.2. daļēji nav atrodamas būves stāvu, sienu, jumta vai citas konstrukcijas;
 - 2.3. eksistē funkcionalitāti zaudējuši būvju elementi, kas nav nesošās konstrukcijas un potenciāli neietekmē būves konstruktīvo noturību;
 - 2.4. izmantoti dažāda veida aizsargtīkli vai līdzīgi risinājumi, kas faktiski noslēpj vai aizsedz būvju vizuālo vai tehnisko stāvokli pasliktinošās pazīmes;
 - 2.5. redzami būtiski bojājumi būvju jumta konstrukcijās;
 - 2.6. atrodami būtiski bojājumi būvju lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos: caurrūsējumi, detaļu neesamība, detaļu deformācija vai līdzīgi bojājumi;
 - 2.7. ir plaisas būvju sienās;
 - 2.8. būvju logu un durvju aillas nav noslēgtas, nav logu stiklojuma, atlocījušās palodzes vai citi līdzīgi bojājumi;

- 2.9. uz būvju konstrukcijām vai uz arhitektoniskajiem elementiem atrodas augoši krūmi, koki vai cits augu apaugums;
- 2.10. atrodama būvju apdares materiālu plaisāšana, nodrupšana, sabrukšana, satrupēšana, noārdīšanās;
- 2.11. nav uzsākta būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju savlaicīga atjaunošana un krāsošana atbilstoši būves arhitektoniskajam stilam un apkārtesošajai pilsētvides ainavai vai ainaviski vērtīgai teritorijai;
- 2.12. izvietoti uz būvēm dekoratīvi pārsegi.

III. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

3. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi, ierosināt administratīvā akta izdošanu, kas uzliek adresātam par pienākumu izpildīt noteiktu darbību un sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus atbilstoši savai kompetencei ir tiesīga Pāvilostas novada Būvvalde.

IV. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

4. Būvvaldes lēmumu var apstrīdēt Pāvilostas novada domē.
5. Domes lēmumu par būvvaldes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā *Administratīvā procesa likumā* noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs


Uldis Kristapsons

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pāvilostas novada pašvaldības 2017. gada 30. novembra saistošie noteikumi Nr. 9 „Par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	1.1. Likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5. punkts. Saistošie noteikumi izstrādāti, lai noteiktu prasības, kuras izmantojamas, lai pašvaldības administratīvajā teritorijā noteiktu būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskā stāvokļa vai ārējā izskata atbilstību pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas nosacījumiem.
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu projekts paredz pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošināt vizuāli pievilcīgu, sakārtotu ainavu un vidi, kas neapdraud pašvaldības iedzīvotāju un viesu drošību, kā arī nosaka būves īpašnieka, valdītāja vai lietotāja, kā arī zemes īpašnieka, uz kura īpašumā esošās zemes atrodas ēku un būvju paliekas, izvirzāmās prasības uzturēt būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nosakot būvju uzturēšanas prasības saistošajos noteikumos, personām būs publiski pieejami un skaidri kritēriji, pēc kādiem būvvalde veic vidi degradējošu būvju novērtēšanu.
3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nosakot prasības būvju fasādes un citu ārējo konstrukciju uzturēšanai, var paredzēt, ka ir iespējama ietekme uz budžetu, kuru šobrīd nevar aprēķināt.
4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu projekts būtiski neskar uzņēmējdarbības vidi pašvaldības administratīvajā teritorijā. Projekta mērķis ir sakārtota, vizuāli pievilcīga, droša ainava un vide.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Visas personas saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos var vērsties Pāvilostas novada būvvaldē. Būvvaldes lēmumus par konkrētā objekta atzīšanu par vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi var apstrīdēt Pāvilostas novada domē atbilstoši <i>Administratīvā procesa likumā</i> noteiktajai kārtībai. Pāvilostas novada domes lēmumu par būvvaldes lēmumu personas ir tiesīgas pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā atbilstoši <i>Administratīvā procesa likumam</i> .
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem. Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta apstiprināšanas domes sēdē un publicēšanas pašvaldības mājas lapā www.pavilosta.lv , veicot saņemto sabiedrības pārstāvju izteikto priekšlikumu apkopošanu, būtiskākos no priekšlikumiem, izvērtējot lietderības apsvērumus, paredzēts iekļaut saistošajos noteikumos, kā šo noteikumu grozījumus.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Kristapsons